

**TABLICA STEČAJNE MASE**  
**28.06.2021. godine**

<b>Redni broj</b>	<b>Opis</b>	<b>Kupovnina/najamnina (kn)</b>	<b>Udio u stečajnoj masi (%)</b>
1.	Nekretnina u Osijeku, Ružina ulica	42.646.240,00	99,177
2.	16.328 dionica društva Europlantaže d.d.	16.328,00	0,038
3.	Zakupnina	337.389,38	0,785
	UKUPNO	42.999.957,38	100



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U**  
**PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**  
**(NAKNADE)**

19-04-2021

PRIMANJE  
KLASA  
UR. BROJ

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama i poslove Službe upisa

**I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I POGREŠNO UPLAĆENOJ NAKNADI**

Podnositelj zahtjeva\* Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju (naziv/ime i prezime),  
iz Osijeka, Trg bana Jelačića 27 (adresa), OIB: 21306137675,  
dana \_\_\_\_\_ (datum) pogrešno je izvršio uplatu naknade za (potrebno označiti  
vrstu naknade):

- ☒ provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom,  
☐ upis podataka u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku,  
☐ izdavanje potvrda, preslika i podataka iz očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i sustava elektroničke javne dražbe,  
☐ obavljanje poslova u vezi zahtjeva stranke za objavu poziva na sudjelovanje u sredstvima javnog priopćavanja,

za poslovni broj spisa<sup>1</sup>: St-415/2019 izdavatelja<sup>2</sup>: Trgovački sud u Osijeku

Klasa<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ na račun Fine IBAN HR71 2390 0011 5000 9098 3  
(Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, NN 156/14).

Uplata u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn izvršena je s modelom HR35 i pozivom na broj ID 2848554.

Molim da se izvrši povrat ~~pogrešno uplaćene~~ ili više uplaćene naknade u iznosu od 2.100,00 kn na račun klijenta broj (IBAN): HR97 24850031100302716,

otvoren u Croatia banci d.d. (naziv banke) s modelom \_\_\_\_\_ i pozivom na broj \_\_\_\_\_.

**II. PODACI O OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA ZASTUPANJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA<sup>4</sup>:**

Ime i prezime: Snježana Sudarević

Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 27

OIB: \_\_\_\_\_

Podaci za kontakt ( telefon / fax / e-mail): 091/1419240, snjezana.sudarevic@gmail.com



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U  
PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA  
(NAKNADE)**

**III. PODACI O OSOBI PUNOMOĆNIKU PODNOSITELJA ZAHTJEVA<sup>5</sup>:**

Naziv / Ime i prezime: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Podaci za kontakt ( telefon / fax / e-mail): \_\_\_\_\_

**IV. PRILOZI:**


- 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- 2) Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva - fizičku osobu/građanina)
- 3) Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- 6) ostalo:

***Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.***

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

12.04.2021. godine

Stečajna masa iz  
HUMANITAS d.d. u stečaju  
Zagrebačka 8a, Piškorevec

  
\_\_\_\_\_  
potpis Podnositelja zahtjeva/  
potpis osobe ovlaštene za  
zastupanje<sup>6</sup>/

**Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:**

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb  
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka  
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek  
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

**TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.**

**Duga ulica 53 , Ivanovac**

( u daljnjem tekstu naručitelj )

OIB : 78998058983

Kojeg zastupa direktor Marko Milas

I

**NOKY SECURITY d.o.o.**

**Ulica Jakova Gotovca 1, 10 000 Zagreb**

(u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

OIB: 40877863597

po punomoći potpisuje prokurist Pero Dugandžić

Zaključuju

## **UGOVOR br.0283/2020**

### **O PRUŽANJU USLUGA TJELESNE ZAŠTITE**

#### **Članak 1.**

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora obavljanje poslova zaštite osoba i imovine korisnika usluge neposrednim čuvanjem, osiguranjem osoba i imovine putem zaštitara na lokaciji :

**Ružina ulica 63-71 , Osijek**

#### **Članak 2.**

Ugovorena se usluga sastoji od pružanja preventivnih usluga ( čuvarskih i vratarskih)u obavljanju poslova tjelesne zaštite osoba i imovine, kontrola ulaska i izlaska osoba u i iz štićenog prostora, zabranu pristupa neovlaštenih osoba štićenom prostoru, zadržavanje osoba zatečenih u počinjenju kaznenog djela i izručivanje policiji te sprečavanje i otkrivanje štetnih pojava i protupravnih radnji koje mogu ugroziti imovinu korisnika usluga, poduzimanje mjera radi otklanjanja istih i ostali zaštitarski poslovi u dogovoru s korisnikom usluge uz uvjet da su u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o zaštiti osoba i imovini.



### Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje usluge iz čl.2.ovog Ugovora obavljati savjesno, odgovorno i uredno. Izvoditelj se obvezuje nadoknaditi Naručitelju troškove i eventualno nastale štete koje njegovi zaposlenici na radu ili u svezi s radom prouzroče, odnosno za slučaj nesavjesnog, neodgovornog i neurednog obavljanja usluge iz članka 1.i 2. ovog Ugovora. Izvoditelj se obvezuje da njegovi djelatnici poslove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, obavljaju odjeveni u odori društva.

### Članak 4.

Izvoditelj za usluge iz članka 2. ovog Ugovora dužan je osigurati zaposlenika svaki dan od 19:00 do 07:00 h ili po potrebi Naručitelja.

### Članak 5.

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da će zaposlenici Izvoditelja u obavljanju poslova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora postupati u skladu s internim aktima Izvoditelja, dok će se u ostalom postupati prema aktima Naručitelja. Izvoditelj se obvezuje da će njegovi zaposlenici s opremom i uređajima Naručitelja postupati savjesno i s pažnjom, koja je uobičajena pri pružanju usluga osiguranja.

### Članak 6.

Naručitelj se obvezuje zaposlenike izvoditelja upoznati s neophodnim podacima za obavljanje njihovih poslova te ih upoznati s osobama s kojima će zaposlenici u obavljanju poslova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora komunicirati.

### Članak 7.

Naručitelj se obavezuje Izvoditelju isplatiti naknadu za pružanje usluga u iznosu od 30,00kn po radnom satu za jednog zaposlenika. Porez na dodanu vrijednost (PDV ) nije sadržan u cijeni usluge.

### Članak 8.

Izvoditelj će račun fakturirati Naručitelju odmah po izvršenju usluge. Rok plaćanja računa je najkasnije 10 (deset) dana od dana obračuna uplatom na IBAN br: ZABA HR3823600001102513423 otvoren kod Zagrebačke Banke.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme od 16.03.2020. godine. Naručitelj zadržava pravo otkaza ukoliko nisu izvršeni svi uvjeti iz ovog Ugovora ili do prestanka potrebe.

### Članak 10.

Sve eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno. Ukoliko nije moguće rješenje prema stavku 1. ovog članka, za sve eventualne sporove bit će nadležan Sud u Osijeku.

### Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od koji po jedan pripada svakoj od ugovornih strana.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a počinje se primjenjivati od 16.03.2020.godine.

U Osijeku 16.03.2020.godine.

ZA NARUČITELJA :

MARKO MILAS

**TEŽIŠTE PROJEKT**  
d.o.o.  
Ivanovac, Duga ulica 53  
OIB. 78998858983

ZA IZVODITELJA :

NOKY SECURITY d.o.o.

PODRUŽNICA OSIJEK

PROKURIST PERO DUGANDŽIĆ

*Dugandžić Pero*  
**NOKY SECURITY** d.o.o. <sup>②</sup>  
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb

**Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka 8/aOIB 21306137675**, koju zastupa stečajni upravitelj Snježana Sudarević, s jedne strane,  
i

**TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o. Ivanovac, Duga 53, OIB 78998058983**, koji zastupa direktor Marko Milas, s druge strane,

zaključili su dana 13. ožujka 2020. godine

## **UGOVOR O ČUVANJU IMOVINE**

### **Uvodne odredbe**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, na kojoj je sagrađena zgrada na 5 katova i da je zgrada nedovršena,
- da je s Noky Security d.o.o. Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, zaključen ugovor broj 253/2019 o pružanju usluga tjelesne zaštite i imovine dana 10.09.2019. godine, koji je sporazumno raskinut zbog neplaćanja,
- da je neophodno zgradu osigurati od požara i krađe ili osigurati čuvanje zgrade.

### **Predmet ugovora**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o. preuzima čuvanje imovine stečajnog dužnika putem Noky Security d.o.o. Zagreb, koju čini stambeno poslovna zgrada u Osijeku, Ružina ulica od 63-71, sagrađena na katastr. čestici br. 3670, k.o. Osijek, s danom 15.03.2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o. mjesečno prefakturirati stečajnom dužniku iznos od 15.625,00 kn (uračunat PDV) za čuvanje imovine stečajnog dužnika, a koji će se platiti TEŽIŠTE-PROJEKTU d.o.o. nakon prodaje predmetne nekretnine iz kupovnine.

### **Trajanje i prestanak ugovora**

#### **Članak 3.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje do donošenja odluke skupštine vjerovnika o suglasnosti na zaključen ugovor ili do suglasnosti odbora vjerovnika na zaključen ugovor. Ukoliko se potvrdi zaključen ugovor s TEŽIŠTE-PROJEKTOM d.o.o. o preuzimanju čuvanja imovine stečajnog dužnika ovaj ugovor traje do prodaje nekretnina koje su predmet čuvanja.

#### Članak 4.

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka, ili jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane uz otkazni rok od 30 dana. Pisani otkaz dostavlja se preporučenom poštom na adresu iz Ugovora, a datum računanja početka otkaznog roka je datum na preporučenoj pošiljci radi otkaza Ugovora.

#### Članak 5.

Težište-projekt d.o.o. se obvezuje stečajnom dužniku naknaditi štetu ukoliko ista nastane na čuvanom objektu zbog nesavjesnog, neodgovornog i neurednog obavljanja usluge čuvanja zaštitarske službe Noky security d.o.o. Zagreb, u roku od 30 dana od utvrđenog nastanka štete na čuvanom objektu. Šteta se utvrđuje zapisnički sukladno utvrđenoj procjeni štete i dostavlja Težište-projektu d.o.o. Osijek.

#### Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 6.

Tekst ovog Ugovora sadrži sve bitne dogovore koji su postignuti između ugovornih strana. Valjane su samo izmjene i dopune ovog ugovora u pisanom obliku potpisane od obje ugovorne strane.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugim važećim propisima Republike Hrvatske.

#### Članak 7.

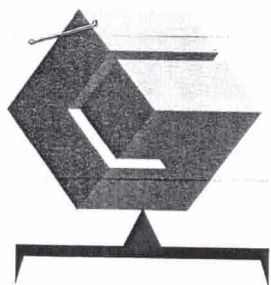
Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) i predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane rješavat će mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

  
Snježana Sudarević  
Stečajna masa iz  
HUMANITAS d.d. u stečaju  
Zagrebačka 8a, Piškorevci

  
Marko Milas  
TEŽIŠTE-PROJEKT  
d.o.o.  
Ivanovac, Duga ulica 53  
OIB. 78998058983





# TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.

za građevinske radove, trgovinu i usluge  
31216 Ivanovac, Duga ulica 53  
Tel: 031/213-356, 213-355; Fax: 031/213-352  
IBAN: HR  
OIB: 78998058983

19/7

R-1

Stečajna masa iza Humanitas d.d. u stečaju  
ZDRAVKO GRUBEŠA, stečajni upravitelj  
Zagrebačka 8 a  
31417 PIŠKOREVCI

OIB: 21306137675

## RAČUN br. 386/01/1

Datum isporuke : 30. rujna 2019.  
Valuta računa : 30. listopada 2019.

Mjesto izdavanja računa: Osijek  
Datum računa: 30. rujna 2019.  
Vrijeme izdavanja računa: 15:22

Ugovor/narudžba: Ugovor od 01. travnja 2015.  
Način plaćanja: transakcijski račun

R.br.	Opis	J.m.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Obračun troškova čuvanja i zaštite objekta Ružina 63-71 po Ugovoru o nalogu za čuvanje i zaštitu imovine nalogodavatelja - stambeno poslovnog objekta u Osijeku, Ružina 63-71 i o zakupu istog objekta u svrhu skladištenja razne opreme, alata, strojeva i građevinskog materijala - stvari u vlasništvu zakupca za razdoblje od 01.09.2019. - 10.09.2019. godine.	sati	240,00	30,00	7.200,00 kn
Osnovica za PDV:					7.200,00 kn
PDV 25%:					1.800,00 kn
SVEUKUPNO:					9.000,00 kn

SLOVIMA: devettisućakuna

Molimo Vas da uplatu izvršite na naš žiro-račun:  
HR 71 2407 0001 1000 1922 4 otvoren kod OTP banke d.d. Split

U SLUČAJU ZAKAŠNJELOG PLAĆANJA OBRAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU!

Fakturirala: Ana Tubanjski

TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.  
direktor Marko Milas, dipl.inž.građ.

TEŽIŠTE-PROJEKT  
d.o.o.  
Ivanovac, Duga ulica 53

1127 2



Noky security d.o.o. Jakova Gotovca 1, 10 000  
Zagreb, Hrvatska  
PDV ID 40877863597 OIB 40877863597  
Prodajno mjesto: Zagreb  
Telefon za kontakt 01/4840-953  
Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA  
IBAN: HR 38 2360 0001 1025 1342 3

STEČAJNA MASA IZA HUMANITAS D.D. u  
stečaju

Zagrebačka 8 a  
31417 PIŠKOREVCI

**Račun broj: 4-000123-2020**

Datum isporuke: 31.01.2020

OIB kupca: 21306137675

ZAGREB, 31.01.2020

Datum dospijeća: 29.02.2020

Rb.	Roba / Usluga	Jmj.	Količina	Jed.cijena	Iznos	Rabat/Popust	Porez	Ukupno
1	zaštitar	SAT	744,000	29,70	22.096,80	0,00% 0,00	25,00% 5.524,20	27.621,00
Ukupno:					22.096,80	0,00	5.524,20	27.621,00

Stopa(%)	Osnovica	Porez	Ukupno
25,00	22.096,80	5.524,20	27.621,00
Ukupno:	22.096,80	5.524,20	27.621,00

Ukupno:

**27.621,00 KN**

Rok plaćanja: 29 dana.

Molimo da uplatu izvršite na naš IBAN HR3823600001102513423 i da pritom koristite model HR01 uz poziv na broj 304-04000123-20201.

Račun je izrađen elektroničkim putem te je u skladu sa člankom 6. Zakona o računovodstvu

OPOMENA: lokacija Ružina ulica 63-71, Osijek

NOVA: Obračun za razdoblje od 1.01.2020. do 31.01.2020.

Račun izradio: FAR\_MKRISTAN

Datum i vrijeme: 04.02.2020 15:15:07

Fiskalni način plaćanja: Transakcijski račun

Odgovorna osoba

Jozo Marić (voditelj tjelesne zaštite)

19/13

**OBLA d.o.o.**

31400 ĐAKOVO, Ante Starčevića 13

Registracija društva: MBS 030074481,, temeljni kapital: 100.000,00 kn, Članovi uprave: JELENA BILIĆ

Oib: 73981946013

Iban: HR3024850031100239126, HR4223400091110677021

Banka: Croatia banka d.d., Privredna banka d.d.

Tel. +385(32)838-955

Faks: +385(32)838-955 032/827-986

**RAČUN**

br. 26/1/1

**HUMANITAS d.d. u stečaju**  
STEČAJNA MASA

ZAGREBAČKA 8A

31417 PIŠKOREVCI

Šifra: 0218

Oib: 21306137675

Vrijeme: 12:57:16 Broj prostora: 1  
Datum i mjesto: 31.12.2019 ĐAKOVO  
Datum isporuke:: 31.12.2019  
Datum dospijeća: 15.01.2020

Broj naplatnog uređaja: 1

Ked. Broj	Šifra	Naziv robe / usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos bez poreza	Rabat u %
1.		KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA MJESEC 07-12/2019	MJ	6,00	500,00	3.000,00	
						<i>Ukupan iznos:</i>	3.000,00

Način plaćanja: transakcijski račun **IZNOS: 3.000,00 kn**

Poziv na broj: 00 00119/00026-0218

**Napomena:** Oslobođeno PDV-a po članku 90.stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijenost  
Obveznik nije u sustavu PDV-a

Napisao: Ivan Lekšić

Odgovoran: JELENA BILIĆ

HRDA KNJIGOVODSTVENI I  
RAČUNOVODSTVENI OBRT

OIB: 13267633913  
KRSTOVA 26, 31000 OSIJEK  
IBAN: HR2525000091102066177  
Tel 0996809646, Fax:

URA 11

R-2

RAČUN OTPREMNICI: 56//1

Datum računa: 30.04.2021 22:52:27

Valuta plaćanja: 15.05.2021 Datum isporuke: 30.04.2021

STEČAJNA MASA IZA  
HUMANITAS d.o.o. u stečaju

OIB: 21306137675

31000 OSIJEK

usluge travanj

r	Sifra	Naziv	Jed. cijena	Kolicina	PDV	Rab (%)	Rabat	Iznos bez poreza	JM	Porez	Iznos
1	1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	500,00 kn	1,000	25	0,00	0,00 kn	500,00 kn	KOM	125,00 kn	625,00 kn
			1,000								

Način plaćanja: **transakcijski račun**

Fakturirao - la: **Administrator**

Cijena bez PDV-a: 500,00 kn

Rabat: 0,00 kn

Vrijednost bez PDV-a: 500,00 kn

Porez na dodanu vrijednost: 125,00 kn

**UKUPAN IZNOS: 625,00 kn**

Obračun prema naplaćenju naknadi

SLOVIMA: šeststotina dvadeset i pet kuna

U SLUČAJU PREKORAČENJA ROKA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO KAMATE PO VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA

**OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU TE JE PUNOVAŽAN BEZ POTPISA I PEČATA**

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju ove vjerodostojne isprave.



Primio